

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
(V/v niêm yết di sản thừa kế và những người thừa kế)

Kính gửi: - UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa

Tên tôi là: **Lê Xuân Yêu** Sinh ngày: 05/07/1970
CCCD số: 038070025174 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 11/08/2021.
Nơi thường trú: Thôn Ngưu Phương, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

Tôi là con đẻ của:

Ông: Lê Xuân Đồi, sinh năm 1919, đã chết ngày 24/06/2004, theo Trích lục khai tử số 328/2025 do UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá lập ngày 18/12/2025.

Và bà: Hoàng Thị Lắm, sinh năm 1931, đã chết ngày 26/07/2025, theo Trích lục khai tử số 66/2025 do UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá lập ngày 04/08/2025. Trước khi chết, ông Đồi và bà Lắm không để lại di chúc cũng như không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện theo quy định pháp luật.

Hiện tại gia đình tôi đang có nhu cầu phân chia di sản thừa kế do ông Lê Xuân Đồi và bà Hoàng Thị Lắm để lại. Để đảm bảo đầy đủ hồ sơ lập văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế, tôi đề nghị UBND xã Quảng Chính tiến hành niêm yết công khai thông tin về di sản thừa kế và những người thừa kế theo pháp luật của ông Lê Xuân Đồi và bà Hoàng Thị Lắm như sau:

1. Di sản thừa kế:

Di sản ông Lê Xuân Đồi và bà Hoàng Thị Lắm để lại là quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Xã Quảng Khê, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá (nay là xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá).

*** Thừa đất có thông tin cụ thể như sau:**

- **Thừa đất số: 361**; Tờ bản đồ số: 01, Bản đồ địa chính xã Quảng Khê năm 1993.
- Địa chỉ thừa đất: xã Quảng Khê, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa. Nay là xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích theo hiện trạng sử dụng: 687m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200m²; Đất trồng cây lâu năm: 487m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài ; Đất trồng cây lâu năm: 50 năm
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, Quyền sử dụng đất theo sổ mục kê đất xã Quảng Khê năm 1993, tại thửa đất số 361, tờ bản đồ số 01, diện tích 687m² T mang tên ông Lê Thế Đồi (tuy nhiên tên đúng là Lê Xuân Đồi).
- Sơ đồ thừa đất theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 2643/ĐĐCL do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Quảng Xương xác nhận ngày 18/06/2026.

Qua cung cấp giữ liệu đất đai cho thấy gia đình đã được UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0880546. Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 370QSĐĐ/, thửa đất số 361 tờ bản đồ số 01. Giấy chứng nhận mang tên ông Lê Xuân Đồi, giấy chứng nhận đã bị mất. Tuy nhiên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã ghi sai diện tích.

2. Những người thừa kế và quan hệ với người để lại di sản:

- Ông Lê Xuân Đồi và bà Hoàng Thị Lắm chết không để lại di chúc cũng như không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện theo quy định pháp luật.

- Bố mẹ đẻ của ông Lê Xuân Đồi đã chết trước ông Lê Xuân Đồi.

- Bố mẹ đẻ của bà Hoàng Thị Lắm đã chết trước bà Hoàng Thị Lắm.

Những người thừa kế di sản của ông Lê Xuân Đồi và bà Hoàng Thị Lắm thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật bao gồm:

2.1. Bà: Lê Thị Nhiều Sinh ngày: 10/05/1961
CCCD số: 038161003625 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 20/02/2023.
Nơi thường trú: Thôn 1, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

(Là con đẻ của ông Lê Xuân Đồi và bà Hoàng Thị Lắm)

2.2. Bà: Lê Thị Mến Sinh ngày: 08/10/1968
CCCD số: 038168015129 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 11/08/2021.
Nơi thường trú: Thôn 5, xã Tiên Trang, tỉnh Thanh Hoá.

(Là con đẻ của ông Lê Xuân Đồi và bà Hoàng Thị Lắm)

2.3. Ông: Lê Xuân Yêu Sinh ngày: 05/07/1970
CCCD số: 038070025174 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 11/08/2021.
Nơi thường trú: Thôn Ngưu Phương, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

(Là con đẻ của ông Lê Xuân Đồi và bà Hoàng Thị Lắm)

2.4. Ông Lê Xuân Chiêu, sinh năm 1966, là con đẻ của ông Lê Xuân Đồi và bà Hoàng Thị Lắm. Ông Lê Xuân Chiêu chết ngày: 15/12/2014, theo trích lục khai tử số 01/2014 do UBND xã Quảng Khê, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá (nay là xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá) lập ngày 02/01/2015. Trước khi chết ông Lê Xuân Chiêu không để lại di chúc cũng như không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện. Những người được hưởng thừa kế di sản của ông Lê Xuân Chiêu gồm:

2.4.1. Ông: Lê Xuân Pháp Sinh ngày: 15/03/1991
CCCD số: 038091044120 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 01/12/2022.
Nơi thường trú: Thôn Ngưu Phương, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

(Là con đẻ của ông Lê Xuân Chiêu-Là cháu nội của ông Lê Xuân Đồi và bà Hoàng Thị Lắm)

2.4.2. Ông: Lê Xuân Nhật Sinh ngày: 04/06/1993
CCCD số: 038093015373 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 15/08/2021.
Nơi thường trú: Thôn Ngưu Phương, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

(Là con đẻ của ông Lê Xuân Chiêu-Là cháu nội của ông Lê Xuân Đồi và bà Hoàng Thị Lắm)

Ông Lê Xuân Đồi và bà Hoàng Thị Lắm không còn ai là cha nuôi, mẹ nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật và người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Tổng số người được hưởng thừa kế là 05 (năm) người

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, đề nghị Ủy ban nhân dân xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá lập văn bản kết thúc niêm yết đề những người thừa kế lập văn bản thỏa thuận phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Quảng Chính, ngày 30. tháng 6... năm 2026

Người đề nghị

Yêu
Lê Xuân Yêu

